

Model programmaplan Meerjarige Experimenten Effectieve Renovatiestromen

Wij verzoeken u een programmaplan in te dienen conform onderstaand model programmaplan. Het programmaplan graag digitaal aanleveren (MEERaanvraag@minbzk.nl) samen met de betreffende bijlagen.

1. Titel programma

[Titel]

2. Managementsamenvatting

De managementsamenvatting is een openbaar document. Indien uw aanvraag wordt gehonoreerd, kan deze samenvatting gepubliceerd worden op de website van Verbouwstromen. Indien u publicatie graag wilt uitstellen tot een bepaalde mijlpaal (bijvoorbeeld i.v.m. gevoeligheid bewonersprocessen), kunt u dat hier aangeven. Beschrijf de volgende onderdelen:

- *Markt (woningsegmenten)*
- *Oplossing (energie- en CO₂-besparing)*
- *Oplossing (materiaalkeuze)*
- *Programmapartners en programmaorganisatie*
- *Standaardisatie en industrialisatie*
- *Opschalingsperspectief*

Max. 1 pagina

3. Samenwerkingsverband

3.1 Penvoerder

Max. ½ pagina

Naam rechtspersoon	
KvK-nummer	
Adres, postcode, plaats	
Website	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Kernactiviteiten	
IBAN nummer t.b.v. (voorschot)bedragen	

3.2 Overige partners

Max. ½ pagina per deelnemer

Naam rechtspersoon	
KvK-nummer	
Adres, postcode, plaats	
Website	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Kernactiviteiten	

Naam rechtspersoon	
KvK-nummer	
Adres, postcode, plaats	
Website	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Kernactiviteiten	

Kopieer deze tabel totdat voor elke samenwerkpartner een tabel beschikbaar is.

4. Markt en oplossing

In dit hoofdstuk beschrijft u wat u van plan bent te gaan doen.

Max. 5 pagina's.

4.1 Markt

Beschrijf uw keuze voor bepaald(e) marktsegment(en) (soorten woningen). Waarom dit soort woningen?

4.2 Oplossing

Beschrijf de door u toe te passen renovatieoplossing(en) (woningaanpakken/maatregelpakketten). Waarom deze oplossingsrichting(en)?

4.3 Materiaalkeuze

Beschrijf welke materiaalkeuzes u denkt te maken die anders zijn dan wat gebruikelijk is in de markt. Waarom doet u dat?

4.4 Standaardisatie en industrialisatie

De MEER-steun stimuleert de totstandkoming van renovatiestromen, omdat zo gedacht wordt een groter aantal woningen binnen de gestelde tijd te kunnen verbeteren naar een niveau dat past bij de klimaatdoelstellingen.

- › *Beschrijf hoe uw aanpak te zien is als een (beginnende) renovatiestroom. Maak dit zo concreet mogelijk.*
- › *Beschrijf daarnaast welke rollen standaardisatie en industrialisatie hebben binnen deze samenwerking.*

4.5 Kosten per woning

Staatssteunregels bepalen dat maximaal 40% van de gemaakte kosten mogen worden bekostigd uit staatssteun. Bij vaststelling van de subsidie zal daarom gevraagd worden wat de daadwerkelijk gemaakte kosten zijn. Geef hier een schatting van de kosten (inclusief btw) die u verwacht te maken per woning voor de in dit hoofdstuk beschreven renovatie. Indien u meerdere segmenten aan wil pakken, geef dan een gewogen gemiddelde. Geef hier ook aan hoe de te ontvangen subsidie ten goede komt aan de gebouweigenaar.

5. Woningen

In het rekenmodel dat ingevuld en meegestuurd dient te worden wordt gekwantificeerd hoeveel en wat voor soort woningen gerenoveerd worden binnen de kaders van het programma.

5.1 Samenvatting uitkomsten rekenmodel

Neem de volgende getallen over uit het ingevulde rekenmodel, tabblad "resultaat".

Totaal aantal woningen		[getal] cel D42
Opschalingspotentie	Direct:	[getal] cel D59
	Indirect:	[getal] cel D60

5.2 Onderbouwing input rekenmodel – woningen

Naar verwachting de grootste uitdaging voor aanvragen van de MEER-steun is het verkrijgen van akkoord voor de renovatie van voldoende woningen binnen de looptijd van het programma. Licht toe hoe de beschreven aantallen woningen behaald zullen worden. Denk bijvoorbeeld aan:

- › Een lijst van de te renoveren woningen. Adressen zijn niet nodig, wel Postcode6 gegevens. Dit kan worden aangegeven in het rekenmodel dat ingevuld en meegestuurd dient te worden.
- › Indien de samenwerking, anders dan middels deze aanvraag, geformaliseerd is, stuur daar dan bewijsmateriaal van mee (bijvoorbeeld een Samenwerkovereenkomst en/of Raamwerkovereenkomst).
- › Collegebesluit (gemeente) om de voorgestelde aanpak aan een bepaald aantal inwoners aan te bieden.
- › Rapportage uit een klantvolgsysteem over de interesse van particulieren in een aanpak vergelijkbaar met de voor dit programma beschreven aanpak.

Onderbouw daarnaast de gegeven opschalingspotentie (uitgezonderd indirect scope 2). Bent u van plan om zelf iets met die potentie te ondernemen of is dat iets voor andere partijen?

Max. 2 pagina's

6. Energie- en CO₂-besparing

In het rekenmodel dat ingevuld en meegestuurd dient te worden wordt gekwantificeerd hoeveel energie en CO₂ bespaard wordt binnen de kaders van het programma.

6.1 Samenvatting uitkomsten rekenmodel

Situatie voor renovatie	Gemiddeld energiegebruik	[GJ per woning voor 30 jaar] =cel D40
	Totale CO ₂ -eq uitstoot	[ton per 30 jaar voor alle woningen] = cel C39
Situatie na renovatie bij gekozen ambitieniveau	Gemiddeld energiegebruik	[GJ per woning voor 30 jaar] =cel G40
	Totale CO ₂ -eq uitstoot	[ton per 30 jaar voor alle woningen]

		=cel F39
Materiaalgebonden uitstoot	Renovatie met referentiematerialen	[ton CO ₂ -eq per woning] =cel H39
	Renovatie met gekozen materialen	[ton CO ₂ -eq per woning] =cel I39
Vermindering uitstoot	Totale vermindering CO ₂ -eq uitstoot	[% over 30 jaar voor alle woningen] =cel D51
	Totale vermindering CO ₂ -eq uitstoot	[ton per 30 jaar voor alle woningen] =cel D52

6.2 Onderbouwing input rekenmodel - energiegebruik

In het rekenmodel heeft u ingevuld wat het energiegebruik per aanpak gaat zijn na toepassing van het in die aanpak beschreven maatregelpakket. Vervolgens heeft u aangegeven welke aanpak u wilt gebruiken bij de te renoveren woningsegmenten. Voor het vaststellen van de MEER-steun in de 3^e fase wordt gebruik gemaakt van het verschil tussen de forfaitaire waarden per segment vóór renovatie, die in het rekenmodel staan benoemd, en de energieprestatie ná renovatie, op basis van een met de NTA8800 vastgesteld energielabel. Het is dus van belang dat de beschreven besparing ook echt wordt gerealiseerd.

Geef hier daarom een onderbouwing per aanpak van het verwachte energiegebruik na renovatie. Per aanpak dient u daarvoor één NTA8800 berekening bij te voegen. De voorbeeldwoning die u bij die berekening gebruikt moet representatief zijn voor de woningsegmenten die u met deze aanpak wilt renoveren. Geef hier aan welke bijlagen u hiervoor toevoegt:

- › [Toegevoegde bijlagen]

Let op! In het rekenmodel wordt het energiegebruik vóór renovatie automatisch opgezocht op basis van een beperkt aantal gebouwkenmerken. Deze gebruikscijfers zijn afkomstig van CBS, maar bij de woningen voor uw programma zullen de praktijkgebruikscijfers waarschijnlijk afwijken.

Max. 2 pagina's

6.3 Onderbouwing input rekenmodel - materiaalgebruik

In het rekenmodel heeft u ingevuld welke materialen u beoogt te gaan gebruiken bij toepassing van het beoogde maatregelpakket (oplossing).

Geef hier aan als u van mening bent dat de materiaalkeuze in uw maatregelpakket leidt tot een lagere materiaalgebonden CO₂-uitstoot dan door het rekenmodel becijferd. Voeg daarvoor bewijsmateriaal toe:

- › [Toegevoegde bijlagen]

Bij vaststelling van de MEER-steun in de 3^e fase kunt u worden gevraagd naar de daadwerkelijk toegepaste materialen (zowel type als hoeveelheid). U mag gaandeweg de samenwerking (natuurlijk)

van materiaalkeuze veranderen. Dit kan wel gevolgen hebben voor de behaalde CO₂-besparing ten opzichte van wat in het rekenmodel is ingevuld en dus ook voor de vast te stellen steun.

Max. 2 pagina's

7. Kennis- en leerplan

Beschrijf het kennis- en leerplan dat gebruikt gaat worden gedurende het programma waar u MEER-steun voor aanvraagt. Vermeld daarbij in elk geval:

- Hoe de opgedane kennis en ervaring met de gehanteerde technieken en procesvernieuwing bij de realisatie van het traject breder kan worden toegepast (extern leereffect) en doorwerkt binnen betrokken consortium partners (intern leereffect).
- Geef aan dat meegewerkt zal worden aan het leerprogramma van Verbouwstromen.

Max. 1 pagina

8. Organisatie en fasering

8.1 Beschrijving integraal totstandkomingsproces

Beschrijf het samenwerkingsproces. Besteed aandacht aan:

- Taakverdeling over de fasen, tussen zowel de deelnemers als eventuele externe partijen;
- Onderlinge relaties tussen de partijen;
- Verantwoordelijkheden en besluitvormingsprocessen
- Proces- en kwaliteitsbewaking en kwaliteitsborging, incl. in te zetten instrumenten;
- Monitoring van de resultaten, tijdens en na afloop van het programma.

Max. 1 pagina

8.2 Fasering en planningsschema

Beschrijf de fasering met de begin- en einddatum, de betrokken partijen, de onderlinge afhankelijkheid van de fasen en de beslismomenten.

Geef de fasering weer in een schema.

Max. 1 pagina

9. Ondertekening

Ondergetekende(n):

- is/zijn tekenbevoegd namens de betreffende partij;
- gaat/gaan akkoord met de voorwaarden zoals gesteld in de uitvraagtekst en onderschrijven hiermee de intentie om te komen tot uitvoeringen van het gestelde aantal woningen met het gestelde ambitieniveau;
- gaat/gaan akkoord met het penvoerderschap van de partij en persoon genoemd in artikel 2.2;
- verklaren deze aanvraag naar waarheid te hebben ingevuld.

Organisatie	
Naam	

Handtekening(en)	
-------------------------	--

Organisatie	
Naam	
Handtekening(en)	

Organisatie	
Naam	
Handtekening(en)	

Kopieer deze tabel totdat voor elke samenwerkpartner een tabel beschikbaar is.

Bijlage 1: Forfaitaire waarden huishoudelijk gebruik

In het in te vullen “CO₂-reductie rekenmodel” wordt gebruik gemaakt van CBS energiegebruiksgegevens voor het bepalen van de situatie vóór renovatie. Om in tabblad "invoer_woningen" in kolommen N t/m P tot vergelijkbare getallen te komen, moet bij de uitkomsten uit de NTA8800 berekening dus een aandeel voor huishoudelijk gebruik worden opgeteld.

Dat aandeel huishoudelijk gebruik wordt in het rekenmodel vanzelf opgeteld vanuit de gegevens uit onderstaande tabel.

Voor de context van de MEER-subsidie is gebruik te maken van dezelfde gegevens als bij de tijdelijke regeling hypothecair krediet.

Woningtype	Huishoudelijk gebruik na renovatie
Appartement	1500 kWh elektra
Hoekwoning	2350 kWh elektra
2/1 Kapwoning	3100 kWh elektra
Tussen of geschakelde woning	2350 kWh elektra
Vrijstaande woning	3100 kWh elektra